

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a *Pécsi Direkt Kft. „f. a.”* (Cg.: [13 09 174452]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) Fővárosi Törvényszék 13. Fpk. 01-14-006616/32. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. október 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazati/P879874>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. november 10. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. november 28. 10 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 150 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „PÉCSI DIREKT bánatpénz, Pécs, hrsz.: 41606”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Pécs, kivett beépítetlen terület.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 65 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 65 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 18 372 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Telhermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsértéke: 65 000 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 41606.

Ingatlan postai címe: 7630 Pécs, Alkotás u. 5.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 18 372 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pécsi Direkt Kft. „f. a.”.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhelt. Ezenkívül végrehajtási jog, jelzálogjog és keretbiztosítéki jelzálogjog is terheli az ingatlant.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): földmérési jelek elhelyezése.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlan bármikor megtekinthető.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egy időben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A minimálár alatti értéken – mely az irányár 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítés áfaköteles ügylet a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetében személyi igazolvány, lakcímkártya és adókarttyájának másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát,
- ajánlott nettó vételárat,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte,
- kötelezettségvállalást az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázat értékelésére vonatkozó tájékoztatást és erre az esetre e-mail-cím megadását,
- 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot,
- csatolni szükséges továbbá pénztézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik és 60 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónak jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak, tíz munkanapon belül kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://cer.gov.hu/palyazat/P879874/tetelek.pdf>

* * *